



ประกาศ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑
เรื่อง การขายทอดตลาดอาคารที่ราชพัสดุที่ชำรุด จำนวน ๒ หลัง

ด้วย กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ประสงค์จะประมูลขายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งปลูกสร้างอยู่บนที่ดิน (มีใช้ที่ราชพัสดุ) ณ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก จำนวน ๒ รายการ เพื่อให้ทำการรื้อถอนด้วยวิธีขายทอดตลาดตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ ดังนั้น จึงขอเชิญชวนผู้สนใจเข้าสู่ราคาขายทอดตลาดของทางราชการ ภายใต้เงื่อนไขที่ประมูลซื้อ รวมทั้ง ๒ รายการ ครั้งเดียว ดังนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ อาคารกองรักษาการณ์ ขึ้นทะเบียนลำดับที่ พล.๑๔๑๖ จำนวน ๑ หลัง
๑.๒ อาคารบ้านพักผู้บังคับกองร้อย/สารวัตร ขึ้นทะเบียนลำดับที่ พล.๑๒๕๒ จำนวน ๑ หลัง

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

ร่างหนังสือข้อตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างที่ราชพัสดุ

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

๓.๑ บุคคลธรรมดา ให้ยื่นบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรประจำตัวเจ้าหน้าที่ของรัฐ ทะเบียนบ้านและหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๒ นิติบุคคล ให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือบริคณห์สนธิ และหนังสือรับรองผลงาน พร้อมสำเนารับรองถูกต้อง

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการ และได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาด และไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู่ราคาอย่างเป็นธรรม

๓.๕ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสิทธิ์ หรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทย

๔. หลักเกณฑ์และวิธีการขายทอดตลาด

ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องสู่ราคาด้วยวาจา ต่อหน้าคณะกรรมการขายทอดตลาดของทางราชการ โดยการขายทอดตลาดจะบริบูรณ์ เมื่อคณะกรรมการขายทอดตลาดแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ต่อรับราคาของผู้เสนอราคาสูงสุด ซึ่งไม่ต่ำกว่าราคาที่ทางราชการประมาณการไว้ (การส่งมอบทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดจะกระทำภายหลังการขายทอดตลาด) ตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕

๕. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๕.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคา จะต้องยื่นเอกสาร ข้อ ๓.๑ - ๓.๒ จึงจะมีสิทธิ์เข้าสู่ราคาได้ พร้อมลงลายมือชื่อรับเอกสารการขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก ในระหว่าง วันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ ในวันเวลาราชการ

/๕.๒ ผู้ประสงค์..

๕.๒ ผู้ประสงค์จะสู้ราคาจะต้องศึกษาร่างข้อตกลงตาม ข้อ ๒ ให้ถี่ถ้วน และเข้าใจก่อนที่จะตกลงเข้าสู่ราคาตามเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนด และหากมีข้อสงสัยประการใด ให้สอบถามกับเจ้าหน้าที่พื้นที่ มิฉะนั้นจะถือว่าท่านเข้าใจเงื่อนไขที่ทางราชการกำหนดไว้ทั้งหมดแล้ว

๕.๓ กำหนดการไปดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่งานส่งกำลังบำรุง กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ พร้อมฟังคำชี้แจงจากเจ้าหน้าที่ในวันที่ ๑ กันยายน ๒๕๖๐ ถึงวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ หรือโทรศัพท์สอบถามได้ที่เบอร์โทร ๐-๕๕๙๘-๔๗๑๗

๖. กำหนดการขายทอดตลาด

ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา ในวันที่ ๒ ตุลาคม ๒๕๖๐ เวลา ๑๐.๐๐ นาฬิกา ณ กองกำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑ ตำบลท่าทอง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก

๗. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๗.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้เสนอราคา ชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวกับผู้เสนอราคาได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๗.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสู้ราคาสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสู้ราคา ทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาด และพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

๘. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๘.๑ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาดตามจำนวนที่คณะกรรมการผู้ขายทอดตลาดแสดงตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ ตามข้อ ๔ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดการข้างต้นทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาดครั้งนี้ และผู้ขายทอดตลาดจะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเป็นจำนวนสุทธิไม่คุ้มราคาและค่าขายทอดตลาดชั้นเดิม ผู้สู้ราคาเดิมคนนั้นต้องรับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายอีกครั้ง

๘.๒ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันการรื้อถอนดังกล่าวในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคา ที่ผู้สู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันที่ขายทอดตลาด หากผู้สู้ราคาสูงสุดไม่นำเงินมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการฯ ได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๘.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องให้มีวิศวกร หรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ ความชำนาญทางด้านช่าง ตามลักษณะของการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบ และเกิดความเสียหาย กับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายขึ้น ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๘.๔ ผู้สู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดทั้งหมด (ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกจากใน ๙๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับมอบพื้นที่จากหน่วย โดยมีให้เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่นๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะมูลฝอย และสิ่งของต่างๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้งานได้ทันที

๙. ค่าปรับ

หากผู้สุ้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามเวลาที่ทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้สุ้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวัน ให้อัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้สุ้ราคาสูงสุดซื้อได้ แต่จะต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๒๐๐ บาท (สองร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่ครบกำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงหรือวันที่ผู้ขายได้ขยายให้จนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง


๑๐. ขอสงวนสิทธิในการสุ้ราคา

๑๐.๑ กรณีผู้สุ้ราคาสูงสุดซึ่ง ทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ ไม่มาทำข้อตกลงภายในกำหนดเวลาที่ทางราชการกำหนดดังระบุไว้ใน ข้อ ๘ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่นๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทิ้งงาน

๑๐.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดให้แบบข้อตกลงให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๑๑. ผู้สุ้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนี้อย่างเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ ชัดหรือแย้งกันเองผู้สุ้ราคาจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒๗ สิงหาคม ๒๕๖๐

พันตำรวจเอก 
(ถวัลย์ บุญสูง)

ผู้กำกับการตำรวจตระเวนชายแดนที่ ๓๑